

住宅の増改築、補修、借換資金はJAで!

# JAリフォームローン



©ちよリス

今ならリフォーム資金が

変動金利  
適用金利

# 年2.00%

※平成30年10月1日現在

《お使いみち》◎住宅増改築 ◎改修・補修 ◎空き家解体資金など ※ご希望に沿えない場合もございます。

耐震・エコリフォームなら  
上記金利より**-0.20%**

(変動金利)  
適用金利 **年1.80%**

**耐震リフォーム**  
耐震化に要する改修資金、耐震改修と同時に行う設備改修資金の場合

**エコリフォーム**  
オール電化、ガス化、太陽光発電システム、窓、外壁、屋根、天井、床の断熱改修、その他環境保全や省エネに寄与する設備資金の場合

バリアフリーリフォームなら  
上記金利より**-0.30%**

(変動金利)  
適用金利 **年1.70%**

**バリアフリーリフォーム**  
スロープ、手すりの設置資金、住宅への介護設備(機器)設置資金、介護専用室の増改築資金、その他の高齢者や障害者の介護に要する設備改修資金

JA住宅ローンを既にご利用されている方については、上記金利よりさらに**-0.10%**

※金利は金融情勢により、見直しさせていただくことがあります。※別途保証料が必要となります。

詳しくは窓口、または渉外担当者までおたずねください。



## JAありだ

宮原支所 TEL.88-7002  
吉備支所 TEL.52-2025  
箕島支所 TEL.83-4711  
湯浅支所 TEL.62-4571

広川支所 TEL.63-3400  
金屋支所 TEL.32-3121  
清水支所 TEL.25-1320



ミカビー©

住宅の増改築、補修、借り換え資金なら!

# JAリフォームローン



## ご利用いただける方

- 組合員または組合員になっていただける方。
- 契約時満20歳以上66歳未満で、完済時満76歳未満の方。
- 前年度税込年収が150万円以上ある方で、安定した収入が見込める方。
- 勤続または営業年数が1年以上の方。
- 当JAの地区内に居住している方。  
(本人または家族名義で住宅を所有している方)
- 団体信用生命共済に加入が認められる方。(共済掛金はJA負担)

## お使いみち

- ご本人又はご家族名義の住宅の増改築・改装・補修。  
※その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金も対象となります。
- 他金融機関からのリフォームローンの借換。
- 空き家解体資金

## ご融資金額

- 10万円以上500万円以内。(1万円単位)

## ご利用期間

- 1年以上10年6ヵ月以内。  
※他金融機関からの借換の場合は、借換対象リフォームローンの残存期間内。

## ご融資利率

- 変動金利(住宅ローンプライムレート連動型)年2.00%  
(平成30年10月1日現在)  
※耐震リフォームおよび、エコリフォームの場合は年1.80%。  
※バリアフリーリフォームの場合は年1.70%。  
※さらに、JA住宅ローンを既にご利用されている方については、上記金利より0.10%軽減させていただきます。(一般リフォーム1.90%、耐震・エコリフォーム1.70%、バリアフリーリフォーム1.60%)  
※変動金利はお借入当初に適用されるもので、原則として年2回見直しさせていただきます。
- ※金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただきます。
- 当JA所定の固定金利および変動金利(長期プライムレート連動型)も選べいただけます。※固定金利はお借入期間中利率は変動しません。
- 別途保証料が必要となります。

## ご返済方法

- 元利均等の毎月返済で、ボーナス併用返済をご利用いただけます。  
(店頭にて返済額の試算を承っております)  
※元利均等返済は、毎月の返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。  
※ボーナス併用返済は、毎月返済分に加え、6ヵ月毎の特定月に増額して返済する方法です。ご融資額の50%までを特定月の増額返済分に割り当て、返済いただけます。
- 一部繰上返済、一括繰上返済の際に手数料がかかる場合がございます。

## 保証

- 原則として、和歌山県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。  
(保証料率年0.45%)

[保証料例] 一括前払い方式(元利均等返済、金利2.00%)

借入金額	100万円			300万円			500万円		
	期間	5年	10年	5年	10年	5年	10年	5年	10年
		10,472円	19,198円	31,483円	57,715円	52,487円	96,244円		

(和歌山県農業信用基金協会の場合/平成30年10月1日現在)  
※あくまでも概算値であり、金額を確約するものではありません。

## 担保

- 不要です。

## ご用意いただくもの

- 所得を証明する書類、住民票、運転免許証、健康保険証
- 融資対象の土地・建物の登記事項証明書、見積書、工事請負契約書または売買契約書
- ご印鑑、その他JAが必要とする書類

## その他

- お申し込んでも、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。
- 組合員以外の方は、一定の手続きが必要です。(組合員加入のための出資が必要となります)
- 店頭にて説明書をご用意しております。
- 基金協会保証型以外に協同住宅ローン(株)、三菱UFJニコス(株)の保証をご利用いただける商品もございますので、詳しくはJA窓口へお問い合わせください。

## 毎月の返済例

- 変動金利年2.0%
- 元利均等返済
- ボーナス返済なし

期間	お借入金額		
	100万円	300万円	500万円
3年	28,642円	85,927円	143,212円
5年	17,527円	52,583円	87,638円
7年	12,767円	38,302円	63,837円
10年	9,201円	27,604円	46,006円

※あくまでも概算値であり、金額を確約するものではありません。  
※別途保証料が必要となります。

未来の農業に、組合員のみなさまへご提案

太陽光発電を始めるなら

JAにおまかせください!

無料  
お見積もり  
いたします



環境にやさしく、経済的な  
太陽光発電を始めませんか?

まずは相談!  
お気軽にお近くのJAまでお問い合わせください。

JAグループ和歌山

まるごと  
15年  
保証

15年機器保証&  
15年動産総合補償が  
付いています。

JAの住宅用太陽光発電システムは、機器の故障については15年間無料で修理が受けられます。台風などで破損した際にも、15年動産総合補償があるので安心。



詳しくは最寄りのJA窓口、または渉外担当者にお尋ねください。

JA/JA和歌山信連

http://www.jabank-wakayama.or.jp/

JAわかやま(和歌山市) TEL.073-423-4160  
JAながみね(海南市・紀美野町) TEL.073-482-6132  
JA紀の里(紀の川市・岩出市) TEL.0736-62-2190  
JA紀北かわかみ(橋本市・伊都郡) TEL.0736-33-2922

JAありだ(有田市・有田郡) TEL.0737-53-2314  
JA紀州(御坊市・日高郡・龍神) TEL.0738-22-2211  
JA紀南(田辺市・西牟婁・串本) TEL.0739-81-3700  
JAみくまの(新宮市・東牟婁・本宮) TEL.0735-52-5807